

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto  
**AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**  
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



**PROVVEDIMENTO**  
**DEL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
**“UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni”**

delegato dal Direttore Generale dell’Azienda con delibera regolamentare 25.07.2018 n.1020

n.235

del 5-7-2021

**O G G E T T O**

Affidamento diretto lavori di manutenzione per prescrizioni ARPAV e miglioramento sicurezza su impianti elevatori presso stabili ULSS 8 - Distretto Est.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni  
Anno Proposta: 2021  
Numero Proposta: 213

## Il Responsabile dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni

Premesso che il servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli stabili dell'ULSS 8 Berica – Distretto Est viene attualmente svolto dalla ditta KONE spa, in qualità di ditta subappaltatrice nell'ambito del contratto aggiudicato alla ditta Manutencoop Facility Management Spa (ora Rekeep spa) per la fornitura del servizio integrato di “Servizi per la Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche - Lotto 4, in adesione alla convenzione CONSIP attivata il 03.02.2009;

atteso che il suddetto contratto con Rekeep spa è stato prorogato fino al 30/09/2022, nelle more dell'aggiudicazione da parte di Azienda Zero della procedura di gara a valenza regionale per la “Gestione energetica e tecnologia integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie del Veneto”;

evidenziato che, in seguito ai sopralluoghi di verifica dell'ente notificato (Arpav) e a controlli effettuati dalla ditta Kone nell'ambito dell'esecuzione del servizio di manutenzione degli impianti elevatori, è emersa la necessità di procedere ai seguenti lavori di manutenzione per prescrizioni ARPAV e miglioramento sicurezza su impianti elevatori:

- CONTRA' S. LUCIA MATR. FTE0784367 - smontaggio e smaltimento completo montacarichi;
- VIA RODOLFI – VICENZA - DEN 40 – 41 – 45 – 46 – 49 – 50 – 51 – 52 - fornitura kit chiavi emergenza sblocco porte piani;
- VIA RODOLFI VI - DEN 40 E 41 - sostituzione funi + puleggia;
- VIA STERNI 81 – VICENZA - MATR. 10905048 - installazione nuovo dispositivo ritorno al piano + sostituzione olio e pulizia vasca + operatore porte cabina (prescrizioni ARPAV);
- VIA RODOLFI – VICENZA - DEN 11 – 12 – 61 – 62 - installazione nuovi pavimenti in PVC cabina;

fatto presente che non sono disponibili risorse interne per gli interventi finalizzati alla risoluzione di tale problematiche, e che risulta opportuno e ragionevole che tali problematiche siano affidate al medesimo gestore del servizio di manutenzione per garantire tempestività e monitoraggio dell'intervento;

stimato l'importo degli interventi in € € 39.750,00 + IVA (inclusi oneri di sicurezza), così suddivisi:

- ☐ € 4.600,00 per CONTRA' S. LUCIA - MATR. FTE0784367 - smontaggio e smaltimento completo montacarichi;
- ☐ € 7.500,00 per VIA RODOLFI – VICENZA DEN 40 – 41 – 45 – 46 – 49 – 50 – 51 – 52 - fornitura kit chiavi emergenza sblocco porte piani;
- ☐ € 12.200,00 per VIA RODOLFI VI - DEN 40 E 41 - sostituzione funi + puleggia;
- ☐ € 10.300,00 per VIA STERNI 81 – VICENZA - MATR. 10905048 - installazione nuovo dispositivo ritorno al piano + sostituzione olio e pulizia vasca + operatore porte cabina (prescrizioni ARPAV);
- ☐ € 5.150,00 per VIA RODOLFI – VICENZA - DEN 11 – 12 – 61 – 62 - installazione nuovi pavimenti in PVC cabina;

ritenuto pertanto di procedere ad un affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016, tramite piattaforma elettronica, come stabilito dall'art. 40 del D.Lgs. 50/2019, richiedendo un'offerta alla ditta KONE spa;

considerato quindi che in data 21/05/2021 è stata formalizzata una richiesta di offerta in merito alla ditta Kone spa sulla piattaforma Sintel, con scadenza 26/05/2021 (ID 140400585);

atteso che in data 25/05/2021 è pervenuta l'offerta della ditta KONE spa per l'importo di € 39.750,00, così suddiviso:

- € 4.600,00 per CONTRA' S. LUCIA - MATR. FTE0784367 - smontaggio e smaltimento completo montacarichi;
- € 7.500,00 per VIA RODOLFI – VICENZA DEN 40 – 41 – 45 – 46 – 49 – 50 – 51 – 52 - fornitura kit chiavi emergenza sblocco porte piani;
- € 12.200,00 per VIA RODOLFI VI - DEN 40 E 41 - sostituzione funi + puleggia;
- € 10.300,00 per VIA STERNI 81 – VICENZA - MATR. 10905048 - installazione nuovo dispositivo ritorno al piano + sostituzione olio e pulizia vasca + operatore porte cabina (prescrizioni ARPAV);
- € 5.150,00 per VIA RODOLFI – VICENZA - DEN 11 – 12 – 61 – 62 - installazione nuovi pavimenti in PVC cabina;

ritenuto quindi di affidare - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016 - alla ditta KONE spa con sede in Pero (MI) Via Figino 41 - PI 12899760156 - i lavori di manutenzione per prescrizioni ARPAV e miglioramento sicurezza su impianti elevatori sopra descritti, per l'importo complessivo di € 39.750,00 IVA esclusa;

preso atto che - ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

In base al D.Lgs 50/2016 ed in conformità ai poteri conferiti con deliberazione del Direttore Generale n. 1020 del 25/07/2018.

#### DISPONE

1. di affidare - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 - alla ditta KONE spa con sede in Pero (MI) Via Figino 41 - PI 12899760156 - i lavori di manutenzione per prescrizioni ARPAV e miglioramento sicurezza su impianti elevatori in premessa descritti, per l'importo di € 39.750,00 IVA esclusa;
2. di dare atto che la spesa di € 48.495,00 IVA compresa – viene imputata al conto contabile 02.09.40 e sarà finanziata con fondi propri derivanti da utili o rettifiche da contributi FSR;

3. di dare atto inoltre che l'intervento è individuato nel Piano Investimenti dell'ULSS 8 con codice t052-02;
4. di dare atto inoltre che – ai sensi dell'art.113 del D.lgs. 50/2016 – l'1% dell'importo posto a base di gara, pari ad € 397,50, deve essere accantonato per gli incentivi per funzioni tecniche relative all'appalto, svolte da personale non dirigente dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni, come disposto nel regolamento aziendale in merito alla corresponsione degli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, approvato con delibera n. 801 del 10/06/2020;
5. di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni;
6. di prescrivere che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

---

---

Il presente atto è firmato digitalmente da

---

---

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 6-7-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

---

---

Copia del presente atto viene inviato in data 6-7-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI  
DELL'UOC AFFARI GENERALI